



tilia

A SPACE FOR SUCCESS

A FEJLESZTŐRŐL



**KÉSZ
SZERBIA**
Belgrád



**KÉSZ
ROMÁNIA**
Kolozsvár



**KÉSZ CSOPORT HQ
MAGYARORSZÁG**
Budapest, Kecskemét,
Szeged



**KÉSZ
UKRAJNA**
Kijev



**KÉSZ
NÉMETORSZÁG**
Lübeck

A KÉSZ Csoport Magyarország egyik legszélesebb portfóliójával rendelkező, építőipari fókuszú, technológia vezérelt innovatív vállalatcsoportja, több mint 4 évtizedes múlttal a háta mögött. Jelenleg 2.500 kollégával, 5 országban képesek kiszolgálni az építőipari értéklánc teljes palettáját a tervezéstől kezdve a gyártáson és kivitelezésen át egészen az üzemeltetésig. Széles tevékenységi körüknek köszönhetően az építőipar mellett számos más piacon, így például az energetika és a szálláshely szolgáltatás, vendéglátás iparágban is megtalálhatóak.

A KÉSZ Ingatlan küldetése

A KÉSZ Ingatlan tevékenységének középpontjában a KÉSZ Csoport tulajdonában álló ingatlanállomány fejlesztése, hasznosítása és teljeskörű üzemeltetése áll. Portfóliójukat irodaházak, ipari parkok, szálláshelyek, lakóingatlanok és fejlesztési területek fémjelzik, Magyarországon és külföldön egyaránt. Munkájuk során kiemelt hangsúlyt fektetnek az energiahatékonyságra és az ESG-szempontra a fenntartható fejlődéshez való hozzájárulás jegyében.

keszgroup.com

A KÉSZ CSOPORT SZÁMOKBAN



40+ év

tapasztalat



167 milliárd Ft

éves árbevétel



6 millió m²

referencia projekt



5 ország

Európában



2 500

munkatárs

INGATLANFEJLESZTÉSI REFERENCIÁK

Nem csak építünk, hanem átfogó ingatlanfejlesztési megoldásokat kínálunk, mind a lakó-, mind pedig a kereskedelmi szektorban.

KÉSZ HQ
Budapest



Hock Residence
Budapest



Four Points by Sheraton Hotel & Konferencia Központ
Kecskemét



Hexagon Office
Kolozsvár



KIVITELEZÉSI REFERENCIÁK

Pillar Office
ExxonMobil HQ



Hungexpo Exhibition Center
F1 Building



Green Court



EvoSoft HQ



**Science and
Technology Park**



Agora HUB



ESG SZEMPONTOK A KÉSZ INGATLANNÁL

Fenntarthatósági stratégiánk 3 alappillére:



ESG



- Net zero kibocsátás 2030-ig
- Net zero kibocsátás a teljes értékláncban 2035-ig
- BREEAM Outstanding minősítés elérése
- 25%-os csökkentés az energiafelhasználásban
- Hulladéklerakás elkerülése
- Vízgazdálkodás optimalizálása

- WELL szabvány szerinti minősítés
- Dolgozói elégedettség növelése
- Munkaegészség és biztonság
- Emberi jogi politika
- CSR tevékenység

- Üzleti etika
- Fenntarthatósági jelentés az Éves jelentésben
- ESG minősítés (GRESB, Sustainalytics)
- Vesztegetésellenes és szankciós politika



tila

tila

Irodaház fejlesztés





Fenntartható irodaház Szeged szívében

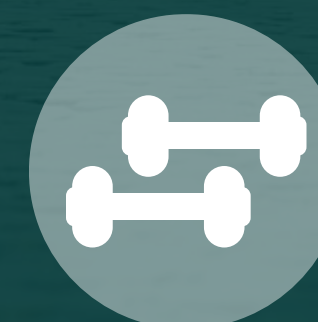
A TILIA nem csupán egy irodaépület lesz, hanem egy olyan központ Szeged szívében, ahol ötletek találkozhatnak és valóra válhatnak. A fenntarthatóság, a dolgozóbarát munkakörnyezet és a közösségi élmény egyesül ebben az egyedülálló koncepcióban.

Tömegközlekedési lehetőségek a közelben:

- 5 perces sétával elérhetőek a villamos, troli és buszállomások

Szolgáltatások a környéken:

- Éttermek és kávézók
- 2 perces sétára az Árkád Pláza
- Zöldkörnyezet és parkok
- Sportolási lehetőségek, edzőtermek
- Egészségügyi szolgáltatók a közelben



AZ IRODAHÁZRÓL



„A” KATEGÓRIÁS IRODAÉPÜLET



KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS

Szeged, Gutenberg u. 25.



Tervezett átadás

2025 Q2



KIALAKÍTÁS

Földszint + 3 emelet + 2 szint mélygarázs



BÉRBEADHATÓ TERÜLET

5,800 m² **irodaterület** & 120 m² **terasz**,
860 m² **üzlethelyiség**, 130 m² **tároló**
& 90 **férőhelyes mélygarázs**





**A TILIA SZEGEDEN AZ ELSŐ IRODAHÁZ,
AMELY EGYSZERRE CÉLOZZA MEG AZ
ALÁBBI TANÚSÍTVÁNYOKAT**

- ✓ WELL Building Standard platina minősítés
- ✓ BREEAM Excellent minősítés
- ✓ ACCESS4YOU Gold minősítés





A TRADÍCIÓ ÉS A MODERN MEGJELÉNÉS TALÁLKOZÁSA





FENNTARTHATÓ MEGOLDÁSOK



DOLGOZÓBARÁT MUNKAKÖRNYEZET





tilia
by hexagon offices

A modern office reception area featuring a long, low desk with a vibrant color gradient from blue to pink. A woman in a light blue shirt is seated behind the desk. The wall behind her is light grey with the 'tilia by hexagon offices' logo. The ceiling has a white slatted design with recessed lighting.



KREATÍV
ÉS ERGONOMIKUS
TEREK
EGY HELYEN

A wide-angle view of a bright, open-plan office lounge. The space is furnished with colorful armchairs and sofas in shades of purple, blue, and pink. People are seen sitting and talking in the area. Large windows on the right side offer a view of the outdoors. The ceiling features a white slatted design with recessed lighting. A teal overlay is present on the right side of the image, containing a white circular logo with a stylized 't' and the text 'KREATÍV ÉS ERGONOMIKUS TEREK EGY HELYEN'.

WELL BEING & FENNTARTHATÓSÁG



Kerékpár-
tárolók
zuhanyzási
lehetőséggel



Elektromos
autó töltők



Szelektív
hulladék-
gyűjtés



Napelem,
talajszondák
és
hőszivattyús
rendszer



LED világítás
és
energiaha-
tékony
megoldások



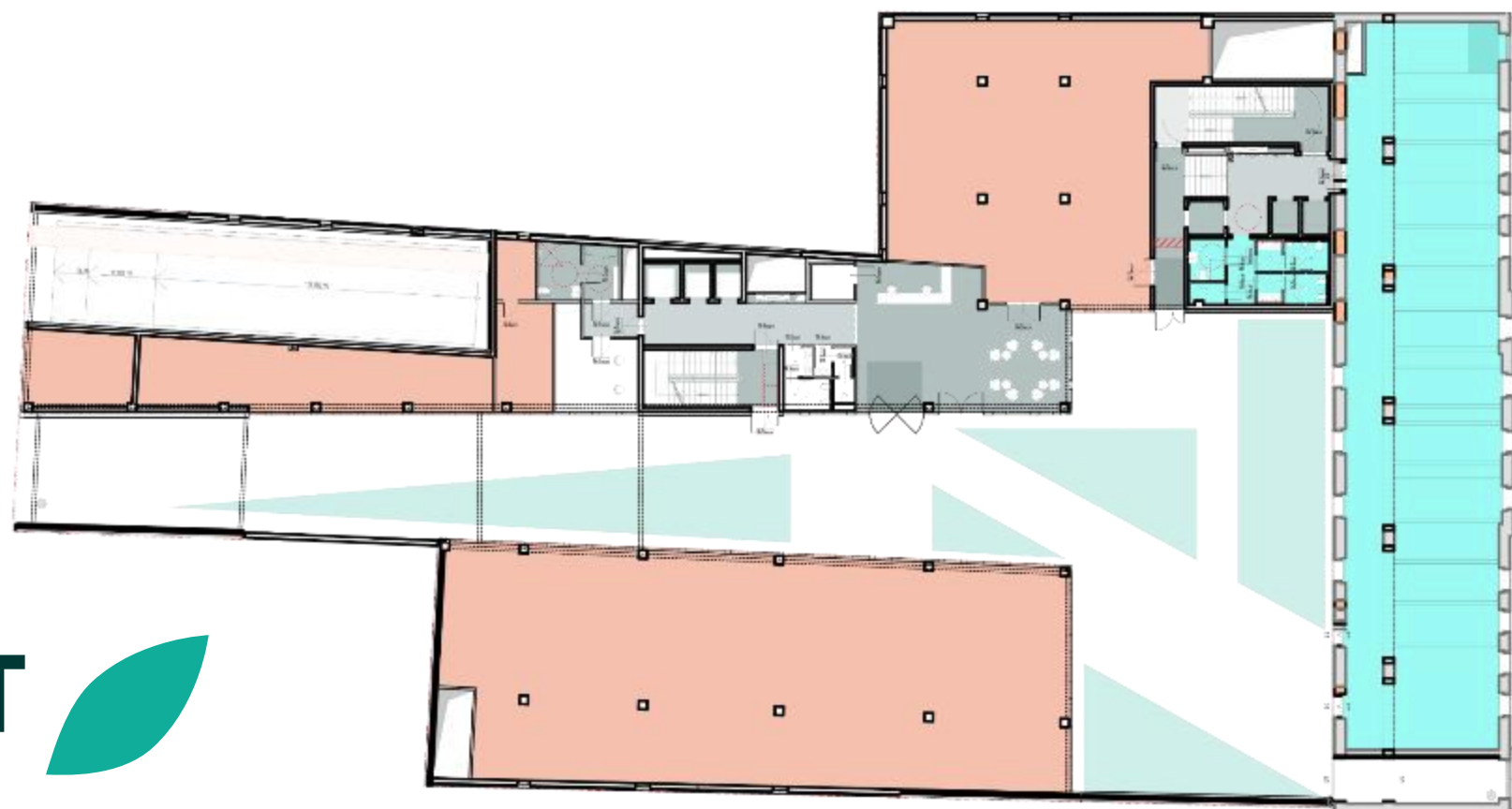
Fák ültetése
minden 20.
munkaálla-
más után



Teljeskörű
akadály-
mentesség

ALAPRAJZOK

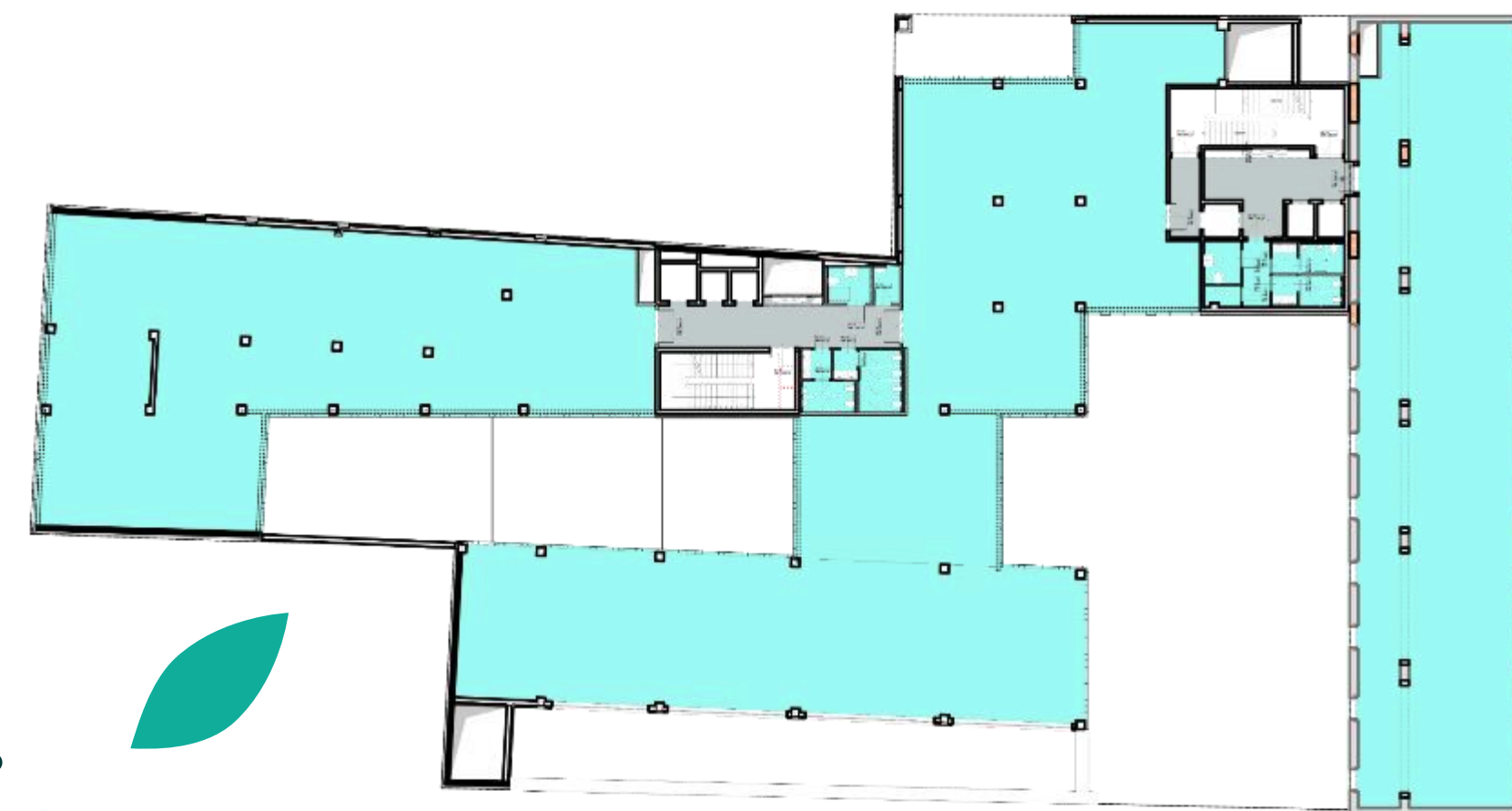
FÖLDSZINT 



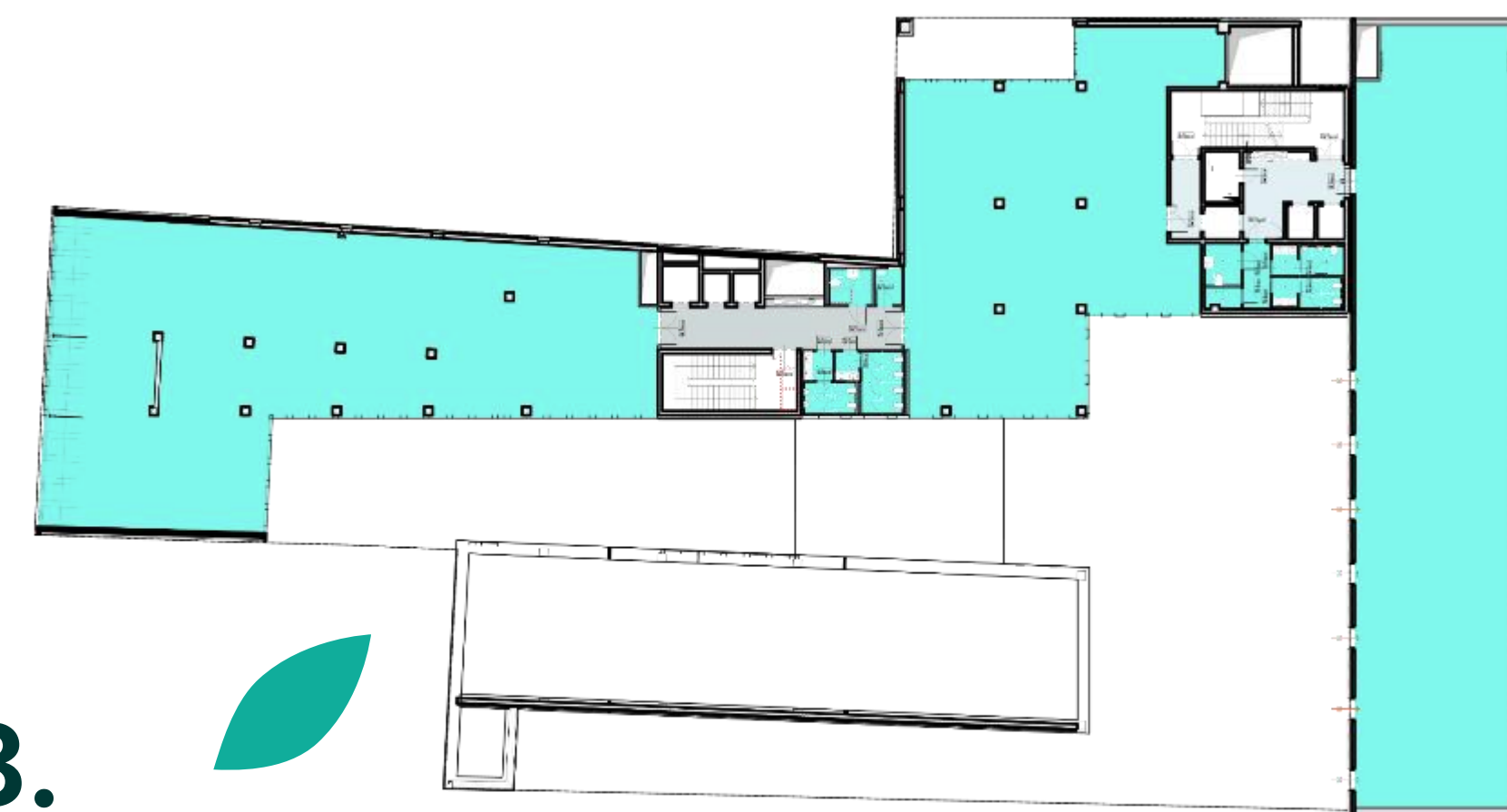
1.  EMELET



2.  EMELET



3.  EMELET





Szeged
legmodernebb
irodaháza, kiváló
elhelyezkedéssel



Passzázs és zöld
belső udvar a
közösségi élményért

ESG szempontok
figyelembe vétele a
fejlesztés során



Fenntarthatóság és
dolgozóbarát
munkakörnyezet





Szilvássy Gabriella

Értékesítési menedzser

gabriella.szilvassy@keszgroup.com

+36 70 508 5270

Köszönjük
a figyelmet!

tila